



# VON DER HEYDEN GROUP

**FOR IMMEDIATE RELEASE:**

Datum: 20.10.2020

**Kontakt:**

**Büro Ukraine:**

**GESCHÄFTSFÜHRER:** Dmitry Havrylenko

**Investitionsdirektor:** Tatyana Yarmolitskaya

**E-Mail:** [vdhgamc@vdhgroup.com](mailto:vdhgamc@vdhgroup.com)

**Hauptverwaltung Öffentlichkeitsarbeit (Malta)**

**Phone:** +356 77555075

**E-Mail:** [bondi@vdhgroup.com](mailto:bondi@vdhgroup.com)

## **Die in der EU ansässige Investmentgesellschaft Von der Heyden Group setzt ihre Vermögensverwaltungsabteilung ein, nachdem sie eine behördliche Lizenz in der Ukraine erhalten hat**

Die Von der Heyden Group, eine internationale Investmentfirma auf dem europäischen Immobilienmarkt mit einem Gesamtwert von über 650 Millionen Euro an investierten Vermögenswerten, hat von der Nationalen Wertpapier- und Börsenkommission (NSSMC) der Ukraine eine Vermögensverwaltungslizenz erhalten. Mit der registrierten Lizenz wird die Gruppe nun, die eine lange Erfolgsgeschichte als "First Mover" in freien, sich entfaltenden Märkten vorzuweisen hat, als Pionier für das Investitionspotential, das der ukrainische Immobilienmarkt bietet, etabliert. Damit ist die Von der Heyden Group auch eine der allerersten ausländischen Immobilien-Investmentfirmen, die im letzten Jahrzehnt eine Vermögensverwaltungslizenz in der Ukraine erhalten hat.



**VON DER HEYDEN**

ASSET MANAGEMENT COMPANY

Die Lizenz erlaubt es der neuen Vermögensverwaltungstochter der Von der Heyden Group einen Immobilienfonds zu lancieren, der darauf abzielt, Kapital durch die Privatplatzierung von Aktien an professionelle Investoren mit einer Mindestbeteiligung von 250.000 Euro zu beschaffen.

**Robert Rottinghuis, Chief Executive Officer der Von der Heyden Group:**

*Das Wirtschaftswachstum der letzten 5 Jahre in Verbindung mit den konkurrenzlosen Standorten von Kiew und Lwiw für Immobilieninvestitionen und -entwicklungen hat eine steigende Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Geschäfts-, Industrie- und Wohneinrichtungen gezeigt. In diesem beispiellosen Klima ist unser Fonds so konzipiert, dass er einer der Bausteine für die weitere Übernahme von Immobilienanlagen durch institutionelle Anleger in aufstrebenden Märkten sein wird. Er bietet eine einzigartige Gelegenheit, wettbewerbsfähige Zielrenditen und stabile Cashflows für unsere Gruppe und auch für unsere Kommanditisten zu sichern.*

Die Von der Heyden Group hat ein erstklassiges lokales Team mit umfassender Erfahrung im Immobilienmanagement aufgebaut. Die jährliche interne Nettorendite des Fonds (fremdfinanziert, nach Steuern und Gebühren) soll während der siebenjährigen Laufzeit des Fonds im zweistelligen Bereich liegen. Die Von der Heyden Asset Management Company ermöglicht es der Gruppe, sowohl ihre eigenen gesponserten Fonds, als auch die anderer institutioneller Anleger zu verwalten, um sich in einem rasch entwickelnden und aufstrebenden Immobilienmarkt zu engagieren.



Die Von der Heyden Group Asset Management Company in der Ukraine bedeutet für die Gruppe die weitere Expansion als ein internationales Unternehmen für private Investitionen, Vermögensverwaltung und Immobilienentwicklung mit Vertretungen in acht Ländern.

## Über die Von der Heyden Group

Die Von der Heyden Group (VDHG) ist ein qualitativ hochwertiger Nischenanbieter auf dem europäischen Immobilienmarkt und hat erfolgreich Bürogebäude der Klasse A, Hotels und Wohnprojekte in zentralen und strategischen Lagen in Polen, Deutschland, Malta, Spanien und Portugal entwickelt und in diese investiert. Die Gruppe ist allgemein bekannt für ihre hochwertige Ausführung und Qualität und erzielte beim Verkauf ihrer preisgekrönten Projekte stets Rekordpreise.

Die Von der Heyden Group hat derzeit Büros und Vertretungen in Kiew, Malta, Warschau, Poznań, Lublin, Gdańsk, Berlin, München, Madrid, Menorca, Sardinien, Amsterdam und Luxemburg. In den neunziger Jahren hat die Gruppe auch Investitionen in anderen Städten wie New York, Atlanta, London, Dresden und Leipzig getätigt.

Im Februar 2020 vollzog die Von der Heyden Group den Verkauf des “Blue Towers“ der Bavaria Towers, eines der größten Entwicklungsprojekte Münchens, an Real I.S., einen führenden Vermögensverwalter auf dem deutschen Markt, nachdem sie vorher noch langfristige Mietverträge für das hochmoderne Projekt abgeschlossen hatte.



Die Von der Heyden Group befindet sich derzeit in der vierten und letzten Entwicklungsphase des geplanten Bauwerks am Anders-Platz in Poznań, Polen, mit Andersia Silver, einem 117,5 Meter hohen Bürogebäude der A-Klasse mit einer Nutzfläche von fast 40.000 Quadratmetern. Es wird erwartet, dass das Projekt im Laufe des Jahres 2023 fertiggestellt wird und somit den Abschluss des Entwicklungs- und Co-Investor-Partnerschaftsprojekts der Von der Heyden Group mit der Stadt Poznań darstellt. Andersia Silver ist die nun letzte Erweiterung nach Poznań Financial Center, Andersia Tower und Andersia Business Center, die in den Jahren 2001, 2007 bzw. 2012 fertiggestellt wurden.

Mit über 30 Jahren solider Erfahrung und kontinuierlicher Präsenz auf den europäischen Märkten genießt die Investmentfirma das Vertrauen internationaler Finanzinstitutionen, Investment- und Pensionsfonds, großer Marktakteure sowie von Botschaften, Regierungsinstitutionen und Städten, aber auch von privaten Investoren. Die Von der Heyden Group hat seit 1989 ein Investitionsprogramm, inkl. kommender Akquisitionen und Projektentwicklungen, im Wert von über 650 Mio. Euro aufgelegt.

**Verfolgen Sie die Geschichte der Von der Heyden Group mit über 30 Jahren Vertrauen in Europa seit 1989 in unserem [Unternehmensvideo](#)**