



Ergebnis 02/2009

**Stadtportal München Ost - Bogenhausener Tor,
Vogelweideplatz**

Ort
D-81677 München

Entscheidung	02/2009
Verfahren	Beschränkter Wettbewerb als Einladungswettbewerb
Berufsfeld / Branche	Architekten, Landschaftsarchitekten Gewünschte Teilnehmerzahl: 12 Tatsächliche Teilnehmer: 12
Gebäudetyp	Areal-, Gebietsplanung, städtebauliche Projekte, Umfeldverbesserung
Sprache	Deutsch
Auslober	Bogenhausener Tor Immobilien GmbH Zurich Versicherung AG
Verfahrensbetreuung	Böhm Glaab Sandler Mittertrainer Architektur und Stadtplanung
Jury	Prof. Hans-Peter Achatzi , Prof. Hermann Brenner (Stellv.) , Prof. Hannelore Deubzer, Roger Diener, Rudolf Graf (Stellv.), Prof. Jörg Homeier, Prof. Dr. Ingrid Krau, Prof. Ulrike Lauber (Vors.), Dr. Elisabeth Merk, Franz Meyer (Stellv.), Prof. Matthias Sauerbruch , Jörg Schwarzburg (Stellv.), Prof. Albert Speer, Prof. Ferdinand Stracke, Christoph Valentien , Oliver Voitl (Stellv.), Christian Ude, Christiane Hacker, Robert Brannekämper, Dr. Florian Roth, Dr. Michael Mattar, Angelika Pilz-Strasser, Dr. Reinhard Wiczorek, Gabriele Friderich, Sven von der Heyden, Robert Nasgowitz
Aufgabe	Das Wettbewerbsgebiet liegt im Stadtbezirk 13 Bogenhausen auf Höhe des Übergangs zwischen Prinzregenten- und Einsteinstraße zur Autobahn A 94 in Richtung Messstadt Riem. Im Rahmen des Tunnelausbaus des Mittleren Rings Ost und der damit erforderlichen Anpassungen der Anbindung von Einstein- und Prinzregentenstraße an die Autobahn A 94 entsteht zwischen den beiden Straßen ein weiteres Baugrundstück sowie die Chance einer Neugestaltung und städtebaulichen Aufwertung des Bereichs, da das bereits bebaute Areal südlich der Einsteinstraße mittlerweile „in die Jahre gekommen“ ist und nicht mehr den heutigen Anforderungen entspricht. Die südlich der Einsteinstraße liegenden und heute mit Büro- und Gewerbeobjekten der 1970 er Jahre bebauten Grundstücke der Bogenhausener Tor Immobilien GmbH und der Zurich Versicherung AG, sind aktuell von umfassenden Nutzungsstilllegungen und Nutzungsänderungen betroffen. Der gesamte Bereich nördlich und südlich der Einsteinstraße befindet sich in einem engen städtebaulichen Kontext. Aus städtebaulicher Sicht ist das Wettbewerbsgebiet als eine Art östliche Stadteinfahrt

Münchens zwischen der Autobahn A 94 und dem Mittleren Ring Ost zu betrachten. Die Gesamtsituation soll auf eine zeitgemäße Interpretation des Themas " Stadteinfahrt" abzielen. Für die Planung besteht ein hoher Anspruch an Qualität und Einzigartigkeit. Sie soll der doppelten Torwirkung des Standortes - stadtein- und auswärts - gerecht werden.

Aus dieser prominenten Lage der Grundstücksareale im Wettbewerbsgebiet an der östlichen Stadteinfahrt leitet sich die Chance für eine außergewöhnliche städtebauliche Zeichenbildung ab. Die Auslober erwarten räumliche Kompositionen aus Gebäuden und Freiflächen, die sowohl eine städtebauliche Aufwertung des städtischen Raumes und der privaten Grundstücke bewirken als auch imagebildend für München, insbesondere für den Münchner Osten, sind. Erwartet wird eine schlüssige gestalterische und stadtbildverträgliche Gesamtlösung für die Bereiche beiderseits der Einsteinstraße.

Informationen

Projektentwickler: Bayern Projekt GmbH

gesetzte Teilnehmer

- KCAP Architects & Planners, Herr Prof. Christiaanse, Zürich
- Davidsson Architects, Helsinki
- Hermann & Valentiny und partners, Herr Hermann, Wien
- Nieto Sobejano, Madrid
- Bothe Richter Teherani Architekten, Herr Hadi Teherani, Hamburg
- JSK Dipl.-Ing. Architekten, Frankfurt
- André Poitiers Architekt RIBA, Hamburg
- GKK + Architekten Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin
- 03 München, Garkisch Schmid Wimmer GbR, München
- Fink + Jocher, Herr Prof. Fink, München
- Rebouskos + Störkle, Herr Rebouskos, München
- Allmann Sattler Wappner Architekten GmbH, Herr Wappner, München

Ausstellung

05. bis 19. März 2009 jeweils Mo., Mi., Fr., Sa. 14:00 Uhr – 18:00

1. PREIS



Perspektive

Architektur

Nieto Sobejano Arquitectos S.L.P., Berlin, Madrid (D, ES) 

[Ansehen](#) »  [Einklappen](#) »  [Zum Büroprofil](#) »

Landschaftsarchitektur

Maria Iza, Bilbao (ES)

Keine Bilder

Bauingenieurwesen

GSE Ingenieur - Gesellschaft mbH Saar, Enseleit und Partner, Berlin (D) 

Keine Bilder [Zum Büroprofil](#) »

Modellbau

Juan de Dios Hernandez & Jesus Rey, Madrid (ES)

Keine Bilder

2. PREIS



Architektur

03 Architekten GmbH Architekten BDA, Stadtplaner DASL, München (D) 

[Ansehen](#) »  [Einklappen](#) »  [Zum Büroprofil](#) »

Landschaftsarchitektur

**Keller & Damm Landschaftsarchitekten Stadtplaner,
München (D)** 

[Ansehen](#) »  [Einklappen](#) »  [Zum Büroprofil](#) »

Ingenieurwesen/Fachplanung

PMI GmbH, Unterhaching (D)

Keine Bilder

Ingenieurwesen/Fachplanung

**Ifes GmbH, Institut für angewandte Energie- und
Strömungssimulation, Frechen (D)**

Keine Bilder

3. PREIS



Architektur

Allmann Sattler Wappner Architekten, München (D) 

Keine Bilder [Zum Büroprofil](#) »

Landschaftsarchitektur

realgrün Landschaftsarchitekten, München (D) 

[Ansehen](#) »  [Einklappen](#) »  [Zum Büroprofil](#) »

Tragwerksplanung

**WSP CBP Consulting Engineers AG, München, Berlin,
Dresden, Düsseldorf, Frankfurt / Main, Hamburg, Leipzig,
Stuttgart, Würzburg (D)** 

Keine Bilder [Zum Büroprofil](#) »

Ingenieurwesen/Fachplanung

**Transsolar Energietechnik GmbH, Stuttgart, München, New
York, NY (US, D)**

Keine Bilder

Brandschutzplanung

Kersken + Kirchner GmbH, München (D)

Keine Bilder

Modellbau

Grüne Modellbau, Wolfratshausen (D)

Keine Bilder